

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljanska 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće od 21.srpnja 2023. godine navodim slijedeće.

U ovršnom postupku posl. br. Ovr - 164/2022 Sud je donio Zaključak 30. listopada 2023. godine o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama ovršnog dužnika kao ovršenika putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija i to za nekretnine:

- zk.ul. 5888, k.o. Centar (E-10), 984/10000 dijela z.k.č.br. 5126, dvorište i kuća br. 10, ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb (ukupne površine 443 m²) povezano s vlasništvom spremišta br. 1 u podrumu oznake SPR – 1, površine 111,80 m² u iznosu od 268.871,84 Eur/2.025.814,88 kn;

- zk.ul. 107570, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku površine 653 m² u iznosu od 278.000,00 Eur/2.094.591,00 kn;

- zk.ul. 2657, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1379/26, obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Ljubljanska br. 15 C, 212 m² u iznosu od 280.753,00 Eura/2. 115.333,48 kn;

- zk.ul. 6525 k.o. Centar (E-55) koja se sastoji od 639/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, 4KČ. B. 8,8A, 10, /A-C, Fijanova ulica 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, Zagreb i dvorište (ukupne površine 5859 m²), povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a – 10b i 10c, površine 6,39 m² u iznosu od 3.724,82 Eur/28.064,62 kn;

- zk.ul. 6525, k.o. Centar (E-63) koja se sastoji od 940/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, 4KČ. B.8, 8a, 10/A-c, Fijanova ulica 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, Zagreb i dvorište (ukupne površine 5859 m²), povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 30 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a – 10b i 10c, površine 9,40 m², u iznosu od 5.479,38 Eur/41.284,42 kn;

- zk.ul. 5895, k.o. Centar, zk.č.br. 5107/7, dvorište, površine 138 m² i to u 44/138 suvlasničkog dijela, u iznos od 17.519,41 Eur/132.000,00 kn.

U ovršnom postupku posl. br. Ovr - 343/2014 donijeto je Rješenje 29. rujna 2023. godine kao i Zaključak o ispravljanju Rješenja od 20. listopada 2023. godine a kojim se obustavlja ovrha u dijelu u kojem je određena ovrha na nekretnini ovršenika upisanoj u Zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul. br. 6525, zk.č.br. 5107/4, 4.KČ.B.8,8A,10/A-C, Fijanova ulica 8A,8,10,10A,10C i 10B, Zagreb i dvorište ukupne površine 5859 m² i to: 107. Suvlasnički dio: 5842/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), dvosobni stan oznake A/P-3 u prizemlju kuće 10a-10b površine 5842 čm i u tom dijelu ukidaju se provedene ovršne radnje. Zaključkom u istom Rješenju naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na 107. Suvlasničkom dijelu, prethodno opisanom, a koja zabilježba je upisana pod posl.br. Z-6193/2019 od 5. veljače 2019. godine, prvenstveni red upisa: Z-39107/2021.

U izvještajnom razdoblju drugih radnji u ovršnim postupcima nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od dana 6. 11. 2023. godine izdanom od Financijske agencije blokada iznosi 34.459,58 Eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje vezane su uz postupanje u ovršnim postupcima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 6. studeni 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin